

## פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-25-0077 תאריך: 20/04/2025 שעה: 12:30  
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדרי מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-0262	1346-014	סולד הנרייטה 13	מדינת ישראל - מנהל הדיור הממשלתי עבור כ"ח איכילוב	ציבורי חדשה / תוספת מבנה ציבורי גדול (בתי אבות/ספורט/תאטרון)	1
2	25-0291		ג28 3694	גני יהושוע בע"מ	ציבורי בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	3

21/04/2025  
כ"ג ניסן תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי סולד הנרייטה 13, מתחם איכילוב 14

7197/5	גוש/חלקה	25-0262	בקשה מספר
הצפון החדש-החלק הדרומי	שכונה	04/02/2025	תאריך הבקשה
ציבורי חדשה /תוספת מבנה ציבורי גדול (בתי אבות/ספורט/תאטרון)	סיווג	1346-014	תיק בניין
18,335.00	שטח	23-01969	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

מדינת ישראל - מנהל הדיור הממשלתי עבור בי"ח איכילוב  
ת.ד. 3115, ירושלים 9195015

### עורך הבקשה

דוד זרחי  
ארלוזורוב 150, תל אביב - יפו 62098

### מהות הבקשה

הקמת מבנה דו קומתי מעל ל-2 קומות מרתף (בנין שירלי) עבור הרחבת מיון ילדים בבית חולים דנה במתחם איכילוב.

למבנה, 2 גרמי מדרגות פיר מעליות ופירים טכניים לכל גובה המבנה.

- בקומת מרתף 2:- קומת אשפוז חירום ממוגנת הכוללת 5 חדרי אשפוז חירום, 3 חדרי טיפולים, 6 חדרי רופא, 8 תאי שירותים מונגשים, שירותי צוות, חדר אוורור וסינון, חדר גיבוי חמצן, חדר פינוי נייטרוס, חדר גיבוי אוויר דחוס, חדר מרכזיית גילוי אש, חדר מערכת וואקום וחדר חשמל.
- בקומת מרתף 1:- מחסן ציוד רפואי סטרילי, מחסן ציוד רפואי, מזכירות, מטבחון, מחסן משק, 3 חדרי EEG, חדר מלתחה, 2 חדרי רופא, חדר אחות, 2 חדרי שנאי, חדר חשמל, חדר מתח גבוה, חדר UPS, חדר מצברים, חדר תקשורת, מחסן כללי, חדר שרתים, מקבץ שירותים, חדר הדרכה, חדר צנתור, 2 חדרי התאוששות, 2 חדרי בקרה + ישיבות + עמדות רופאים והתחברות למנהרה תת קרקעית בין בי"ח דנה לבניין שיקום.
- קומת כניסה: 7 חדרי טיפולים, מטבחון, חדר התאוששות, חדר שיקוף, שירותי קהל, מחסן, 2 חדרי רופא תורן, שירותי צוות ומעבר למבנה בי"ח דנה.
- בקומה א: טרקלין מתמחים ומרפסת גג עם מעקה היקפי וירידת מילוט צפונית.
- על הגג העליון: פרגולה מעל המבנה המבוקש ורחבת הכניסה.
- על המגרש: שדרוג המרחב הציבורי הכולל ריצוף, גינון, נטיעות וחוות חמצן (מבנה בטון לא מקורה) מדרום.

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-25-0077 מתאריך 20/04/2025



לאשר את הבקשה להקמת מבנה דו קומתי מעל ל-2 קומות מרתף עבור הרחבת מיון ילדים בבית חולים דנה במתחם איכילוב בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

#### תנאים בהיתר

#	תנאי
1	עמידה בדרישות אדריכל העיר לעניין חומרי גמר, התאמת רפלקטיביות ובידוד הזיגוג והנחיות שתילת עצים.
2	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
3	תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של ₪ 4,392.30.

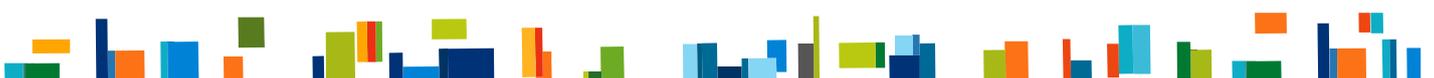
#### תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.
2	הגשת "הצהרת אגרונום/אלינאי מלווה לשימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: <a href="http://www.tel-aviv.gov.il/Trees">http://www.tel-aviv.gov.il/Trees</a>
3	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתת/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: <a href="http://www.tel-aviv.gov.il/Trees">http://www.tel-aviv.gov.il/Trees</a>

#### תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים ו/או להעתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות
2	אישור אגף שפ"ע לשימור 16 עצים במגרש ובסביבתו.
3	קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 29 עצים בגודל 10 לפחות (4") במגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



21/04/2025  
כ"ג ניסן תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי ג28 3694

6137/7	גוש/חלקה	25-0291	בקשה מספר
פארק דרום	שכונה	09/02/2025	תאריך הבקשה
ציבורי בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	סיווג		תיק בניין
6,742.42	שטח	24-02017	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

גני יהושוע בע"מ  
אלעזר (רוקח) 94, תל אביב - יפו 6515700

### עורך הבקשה

ליאור לייטמן  
שדרות הר ציון 106, תל אביב - יפו 6653461

### מהות הבקשה

- הקמת שביל משולב בשטח שצ"פ להולכי רגל ואופניים בשכונת הארגזים המחבר בין רחוב ליבוביץ ישעיהו במערב ורחוב 3694 במזרח.
- הקמת קיר בגובה כ-2.5מ' להסתרת בניה פרטית קיימת בתחום השצ"פ.

### החלטה: החלטה מספר: 2

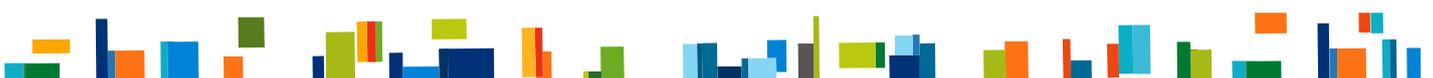
רשות רישוי מספר 1-25-0077 מתאריך 20/04/2025

לאשר את הבקשה להקמת שביל משולב בשטח שצ"פ להולכי רגל ואופניים בשכונת הארגזים המחבר בין רחוב ליבוביץ ישעיהו במערב ורחוב 3694 במזרח והקמת קיר בגובה כ-2.5מ' להסתרת בניה פרטית קיימת בתחום השצ"פ, בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:  
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
2	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
3	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה

### תנאים בהיתר

#	תנאי
1	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם



#	תנאי
	אגף שפ"ע.

#### תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הצגת אישור מורשה נגישות מתו"ס.
2	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.
3	הגשת "הצהרת אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: <a href="http://www.tel-aviv.gov.il/Trees">http://www.tel-aviv.gov.il/Trees</a>

#### תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור מורשה נגישות מתו"ס.
2	אישור אגף שפ"ע לשימור 18 עצים במגרש ובסביבתו.
3	אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים ו/או להעתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות

#### הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

